

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TƯ PHÁP – CƠ QUAN THƯỜNG TRỰC
HỘI ĐỒNG PHỐI HỢP PHỔ BIẾN,
GIÁO DỤC PHÁP LUẬT THÀNH PHỐ

TÌM HIỂU QUY ĐỊNH VỀ QUẢN LÝ, SỬ
DỤNG TÀI NGUYÊN, BẢO VỆ MÔI
TRƯỜNG; THU HÚT VÀ PHÁT TRIỂN
NGUỒN NHÂN LỰC Ở KHU KINH TẾ
ĐẶC BIỆT THEO QUY ĐỊNH CỦA

LUẬT PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

(Có hiệu lực thi hành từ ngày 01/10/2026)



THÁNG 9 NĂM 2026

QUẢN LÝ, SỬ DỤNG TÀI NGUYÊN, BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG Ở KHU KINH TẾ ĐẶC BIỆT (ĐIỀU 50)

**Quản lý, sử dụng tài nguyên,
bảo vệ môi trường ở khu kinh tế đặc
biệt được quy định như sau:**

1. Các trường hợp thu hồi đất trên
địa bàn khu kinh tế đặc biệt:

a) Các trường hợp thu hồi đất theo
quy định của pháp luật về đất đai;

b) Thu hồi đất để thực hiện các dự
án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích
quốc gia, công cộng đối với dự án cần
triển khai ngay theo chỉ đạo của Bộ Chính
trị, Ban Bí thư, Đảng ủy Chính phủ, Ban
Chấp hành Đảng bộ tỉnh, thành phố.

Thẩm quyền, trình tự, thủ tục thu
hồi đất quy định tại điểm này thực hiện
theo thẩm quyền, trình tự, thủ tục thu hồi
đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát
triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia,
công cộng theo quy định của pháp luật về
đất đai.

2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy
định trường hợp áp dụng bảng giá đất;
bảng giá đất và hệ số điều chỉnh hoặc xác
định giá đất cụ thể trên địa bàn khu kinh tế
đặc biệt; trình tự xác định, thẩm định, phê
duyet giá đất cụ thể trên địa bàn khu kinh
tế đặc biệt và việc giao tổ chức tư vấn xác

định giá đất theo hình thức chỉ định thầu
rút gọn.

3. Ủy ban nhân dân ở khu kinh tế
đặc biệt được giao đất, cho thuê đất không
đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu
thầu lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện dự
án có sử dụng đất đối với các dự án nhà ở
xã hội, nhà ở cho thuê, nhà lưu trú và các
trường hợp quy định tại điểm b khoản 1
Điều này.

4. Chủ tịch Ủy ban nhân dân ở khu
kinh tế đặc biệt có thẩm quyền:

a) Quyết định việc giao đất, cho
thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử
dụng đất từ đất trồng lúa, đất rừng đặc
dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản
xuất sang mục đích khác trên địa bàn khu
kinh tế đặc biệt theo trình tự, thủ tục do
Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có khu kinh
tế đặc biệt quy định, bảo đảm công khai,
minh bạch, hiệu quả, không gây thất thoát,
tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, lợi ích
nhóm, cục bộ, phù hợp với chỉ tiêu sử
dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất
rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trong
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hoặc
phương án phân bổ và khoanh vùng đất
đai trong quy hoạch tỉnh, thành phố đã
được phân bổ cho khu kinh tế đặc biệt;

b) Quyết định giá đất cụ thể để
tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa
bàn khu kinh tế đặc biệt theo quy định tại
khoản 2 Điều này;

c) Tổ chức thẩm định, phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường đối với các dự án đầu tư trên địa bàn khu kinh tế đặc biệt thuộc thẩm quyền phê duyệt kết quả thẩm định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có khu kinh tế đặc biệt theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường theo trình tự, thủ tục do Hội đồng nhân dân ở khu kinh tế đặc biệt quy định;

d) Tiếp nhận đăng ký môi trường đối với các dự án đầu tư, cơ sở trên địa bàn khu kinh tế đặc biệt thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có khu kinh tế đặc biệt;

đ) Cấp, điều chỉnh, thu hồi giấy phép môi trường đối với các dự án đầu tư, cơ sở trên địa bàn khu kinh tế đặc biệt thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có khu kinh tế đặc biệt theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường theo trình tự, thủ tục do Hội đồng nhân dân ở khu kinh tế đặc biệt quy định.

THU HÚT VÀ PHÁT TRIỂN NGUỒN NHÂN LỰC Ở KHU KINH TẾ ĐẶC BIỆT (ĐIỀU 51)

Thu hút và phát triển nguồn nhân lực ở khu kinh tế đặc biệt được quy định như sau:

1. Hội đồng nhân dân cấp tỉnh nơi có khu kinh tế đặc biệt có thẩm quyền:

a) Quyết định sử dụng ngân sách tỉnh, thành phố để đầu tư xây dựng nhà ở, nhà cho thuê cho các chuyên gia, nhà khoa học, người có tài năng đặc biệt, nhà quản lý, người lao động có trình độ cao, người lao động có hợp đồng lao động làm việc trên địa bàn khu kinh tế đặc biệt để thuê, mua, thuê mua;

b) Quy định việc khám sức khỏe miễn phí tại các bệnh viện, cơ sở y tế công lập thuộc quản lý của tỉnh, thành phố đối với các chuyên gia, nhà khoa học, người có tài năng đặc biệt, nhà quản lý, người lao động có trình độ cao làm việc trên địa bàn khu kinh tế đặc biệt và thành viên gia đình (bao gồm cha, mẹ đẻ; cha, mẹ của vợ hoặc chồng; con đẻ, con nuôi dưới 18 tuổi) khi có nhu cầu;

c) Quyết định miễn học phí, giá dịch vụ khác trong lĩnh vực giáo dục và đào tạo có liên quan đối với con đẻ, con nuôi dưới 18 tuổi của các chuyên gia, nhà khoa học, người có tài năng đặc biệt, nhà quản lý, người lao động có trình độ cao làm việc trên địa bàn khu kinh tế đặc biệt khi theo học tại các cơ sở giáo dục công lập của tỉnh, thành phố;

d) Quy định chính sách về thu nhập, tiền lương, tiền thưởng và các chế độ đãi ngộ khác phù hợp với khả năng cân đối của ngân sách cấp tỉnh;

đ) Quy định đối tượng, tiêu chí, mức thu nhập, hỗ trợ chi phí thuê, mua

nhà ở, chi phí lưu trú cho các chuyên gia, nhà khoa học, người có tài năng đặc biệt làm việc trên địa bàn khu kinh tế đặc biệt;

e) Quy định trình tự, thủ tục, phương thức hỗ trợ để thực hiện chính sách quy định tại khoản này.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân ở khu kinh tế đặc biệt được cấp, cấp lại, gia hạn, thu hồi giấy phép lao động và xác nhận không thuộc diện cấp giấy phép lao động và các thủ tục cần thiết khác đối với người lao động nước ngoài làm việc tại các tổ chức, doanh nghiệp, dự án hoặc tham gia triển khai, vận hành, quản lý các dự án đầu tư tại khu kinh tế đặc biệt; cho phép thực hiện đồng thời các trình tự, thủ tục liên quan.

3. Hội đồng nhân dân ở khu kinh tế đặc biệt quy định trình tự, thủ tục thực hiện các nội dung quy định tại khoản 2 Điều này.



**THÁNG 9 NĂM 2026
SỞ TƯ PHÁP TP. HỒ CHÍ MINH**